

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от « 27 » февраля 2013 года № 75

Об утверждении Порядка использования, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории населенных пунктов Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области

В целях регулирования общественных отношений в области использования, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории населенных пунктов Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области, повышения ответственности юридических и физических лиц за охрану и содержание зеленых насаждений, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10. 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 05.10.2007 г. №194-4 ЗКО "О зеленых насаждениях городских и сельских поселений Костромской области", постановлением Губернатора Костромской области "О реестре зеленых насаждений городских и сельских поселений и порядке ведения лесного хозяйства в городских лесах Костромской области" от 23 декабря 2002 года № 505, руководствуясь ст.7 Устава муниципального образования Лопаревское сельское поселение, Совет депутатов сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории населенных пунктов Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

3. Определить уполномоченным органом по охране зеленых насаждений администрацию сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения:

В.А.Чистяков

Приложение
к решению Совета депутатов

**Порядок
использования, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории населенных
пунктов Лопаревского сельского поселения
Галичского муниципального района Костромской области**

Настоящий Порядок регулирует правоотношения органов местного самоуправления, юридических и физических лиц по использованию, охране и восстановлению зеленых насаждений на территории населенных пунктов Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области (далее – Порядок).

1. Основные понятия

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на территории населенного пункта (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Озелененные территории – это участки земли, на которых располагаются: растительность естественного происхождения, садово-парковые комплексы и объекты, малоэтажная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 50% поверхности занято растительным покровом, к озелененным территориям относятся, в том числе, внутриквартальные насаждения, рощи, парки, скверы, бульвары, не относящиеся к озелененным территориям рекреационного назначения; кладбища, территории вдоль проезжей части улиц.

Целевое назначение озелененных территорий – это территории общественного назначения, создаваемые для удобства пешеходов, для декоративного озеленения, для сохранения зеленых насаждений и выполнения ими оздоровительных и санитарно-гигиенических функций.

Озелененная территория рекреационного назначения – это часть территориальной зоны, покрытая зелеными насаждениями, целевым назначением которых является рекреация и отдых населения, организация массовых культурно-оздоровительных мероприятий и туризма.

Озелененные территории специального назначения – зеленые насаждения водоохраных зон, санитарно-защитных зон и защитных полос, кладбищ, мемориальных комплексов.

Зеленый массив – это земельный участок, занятый зелеными насаждениями, насчитывающими не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. К зеленым массивам относятся участки территории, поросшие древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения. К зеленым массивам могут относиться участки территории, предназначенные к перспективной застройке территории Лопаревского сельского поселения согласно градостроительной документации.

Газон – участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью.

Парки – зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения.

Скверы – компактные зеленые массивы, предназначенные для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий Лопаревского сельского поселения.

Бульвары – зеленые массивы, размещенные между элементами улиц, предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений.

Пешеходные аллеи – рядовые посадки вдоль улиц, проспектов.

Содержание зеленых насаждений – комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий Лопаревского сельского поселения.

Уход за зелеными насаждениями – комплекс агротехнических мероприятий.

Реконструкция зеленых насаждений – комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных.

Уполномоченный орган по охране зеленых насаждений – структурное подразделение (специалист) органа местного самоуправления Лопаревского сельского поселения, уполномоченное главой органа местного самоуправления для решения вопросов использования, охраны и восстановления зеленых насаждений.

Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Снос зеленых насаждений – вырубка деревьев и кустарников на основании разрешения (порубочного билета), выдаваемого гражданам, юридическим (физическим) лицам в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста и/или их гибель; снос зеленых насаждений, произведенный без оформления в установленном порядке разрешительных документов.

Восстановительная стоимость – стоимостная оценка зеленых насаждений, рассчитанная в целях возмещения нанесенных убытков.

Компенсационное (восстановительное) озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Обрезка зеленых насаждений – частичное или полное удаление веток и сучьев в целях формирования кроны деревьев и кустарников; устранения их влияния: на световой режим жилых и нежилых помещений, на эксплуатацию средств регулирования дорожного движения, ЛЭП, линий радио и связи; частичное или полное удаление веток и сучьев, затрудняющих проведение обслуживания и ремонта коммуникаций, жилых и нежилых зданий и сооружений.

2. Общие положения

1. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

2. Ответственность за использование, охрану и восстановление озелененных территорий несут организации, уполномоченные органом местного самоуправления заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, придомовых территорий; владельцы (арендаторы) территорий, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в том числе:

- за внутриквартальные насаждения; рощи, парки, скверы, бульвары, не относящиеся к озелененным территориям рекреационного назначения; кладбища; территории вдоль проезжей части улиц - организации, уполномоченные органом местного самоуправления заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, придомовых территорий, владельцы (арендаторы) территорий;

- на территории предприятий и других организаций, а также на территории санитарно-защитных зон - данные предприятия и организации;

- на пустырях - прилегающие к ним предприятия и организации;

- на территориях вдоль железных дорог - организации МПС;
- на полосах отвода под ЛЭП напряжением более 1 кВ - энергоэксплуатационные организации.

3. Контроль за использованием, охраной и восстановлением озелененных территорий и зеленых насаждений населенных пунктов осуществляет уполномоченный орган по охране зеленых насаждений в соответствии с функциями и полномочиями.

4. Озелененные территории населенного пункта предназначены для формирования благоприятной среды обитания населения и подразделяются на категории, имеющие специфическое функциональное назначение:

- озелененные территории рекреационного назначения;
- озелененные территории специального назначения;
- зеленые массивы;
- внутриквартальные насаждения, территории вдоль проезжих улиц, рощи, парки, скверы, бульвары.

5. Перечень озелененных территорий, их границы и ответственные за их использование, охрану и восстановление утверждаются органом местного самоуправления населенного пункта в соответствии с проектами озеленения, благоустройства, застройки, утвержденными в установленном порядке.

6. Для учета зеленых насаждений на озелененных территориях создается реестр зеленых насаждений населенного пункта. Утвержденный перечень озелененных территорий является основой для создания и ведения реестра зеленых насаждений населенного пункта.

7. Использование озелененных территорий осуществляется в соответствии с целевым назначением территорий, на которых они расположены. Развитие озелененных территорий производится в соответствии с генеральным планом развития населенного пункта.

8. Хозяйственная и иная деятельность на озелененных территориях осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и настоящим Порядком.

9. Снос зеленых насаждений на территории населенного пункта осуществляется на основании разрешения, которое выдается уполномоченным органом по охране зеленых насаждений.

Снос и восстановление зеленых насаждений на озелененных территориях, закрепленных за организациями, уполномоченными органом местного самоуправления населенного пункта заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, придомовых территорий осуществляется на основании проекта благоустройства или нового дендроплана населенного пункта.

3. Порядок использования зеленых насаждений

1. Использование зеленых насаждений предусматривает комплекс мероприятий по поддержанию зеленых насаждений в состоянии, соответствующем их назначению, контроль над их состоянием и целевым использованием, учет зеленых насаждений.

2. Использование озелененных территорий осуществляется гражданами и юридическими (физическими) лицами в соответствии с целевым назначением земельных участков, на которых они расположены.

3. Граждане и юридические (физические) лица при использовании зеленых насаждений имеют право на:

- пользование зелеными насаждениями населенного пункта в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований нормативных актов;
- получение достоверной информации о ведущихся и планируемых работах, проводимых на территориях, занятых зелеными насаждениями;
- участие в процессе подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения;
- участие в обсуждении вопросов охраны зеленых насаждений;

- принимать участие в мероприятиях по озеленению населенного пункта, двора, санитарной уборке озелененных территорий;
- обжалование в судебном порядке действий со стороны других граждан, связанных с нарушением требований по охране зеленых насаждений;
- обжалование в административном либо судебном порядке действий (бездействия) со стороны должностных лиц, государственных органов, юридических (физических) лиц, связанных с нарушением требований по охране зеленых насаждений.

4. Граждане и юридические (физические) лица при использовании зеленых насаждений обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, в соответствии с установленным порядком.

5. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, санкционированного сноса или обрезки зеленых насаждений;
- разбивать огороды без соответствующего разрешения;
- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- осуществлять проезд, остановку и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- осуществлять складирование различных грузов, в том числе строительных материалов, не связанных с реализацией целевого назначения территории;
- осуществлять ремонт, мойку автотранспортных средств, размещать отходы, осуществлять установку гаражей;
- осуществлять торговлю, не связанную с целевым назначением территории
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;
- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящим Порядком и иными законодательными и нормативными актами.

6. Лица, имеющие права на земельный участок, принимают на охрану и содержание находящиеся на нем зеленые насаждения, что может закрепляться специальным охранным свидетельством, и несут ответственность за их состояние в соответствии с существующим законодательством.

7. Комплекс мероприятий по поддержанию зеленых насаждений и зеленых зон в состоянии, соответствующем их предназначению, включает, в том числе:

- периодический осмотр зеленых насаждений с целью определения их состояния;
- составление плана работ по уходу за зелеными насаждениями;
- комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;
- проведение работ по уходу за зелеными насаждениями, в том числе санитарно-выборочных рубок, рубок ухода, рубок реконструкции;
- снос аварийных насаждений; насаждений, растущих с нарушениями санитарных норм и правил; насаждений, попадающих под снос в соответствии с проектами детальной планировки, разработанными согласно генеральному плану развития населенного пункта и имеющими положительное заключение государственной экологической экспертизы.

8. Комплекс мероприятий по поддержанию зеленых насаждений и озелененных территорий в состоянии, соответствующем их предназначению, выполняется:

- организациями, уполномоченными органом местного самоуправления заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, придомовых территорий;
- владельцами (арендаторами) территорий, на которых произрастают зеленые насаждения независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности;
- иными организациями по решению органов местного самоуправления.

9. Контроль над целевым использованием озелененных территорий и зеленых насаждений, деятельностью пользователей земельных участков или организацией, за которой участок закреплен, осуществляет уполномоченный орган органа местного самоуправления по охране зеленых насаждений.

4. Порядок охраны зеленых насаждений

1. Охрана зеленых насаждений – система мер, направленных на обеспечение сохранности озелененных территорий и произрастающей на них древесно-кустарниковой и травянистой растительности от неблагоприятных физических, химических и биологических воздействий природного характера и несанкционированных воздействий антропогенного характера.

2. Охрана зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, осуществляется пользователем земельного участка или юридическим (физическим) лицом, имеющим право пользования земельным участком, закрепленным за ним; или муниципальным предприятием, а также иным юридическим (физическим) лицом, получающим в установленном порядке бюджетные или внебюджетные средства на благоустройство и озеленение данного земельного участка (далее - лицо, осуществляющее охрану зеленых насаждений).

3. Лицо, осуществляющее охрану зеленых насаждений, имеет право:

- вносить предложение о сносе зеленых насаждений и получать соответствующее разрешение от уполномоченного органа по охране зеленых насаждений населенного пункта;
- вносить предложения об изменениях в проектах озелененных территорий, не противоречащих целевому назначению озелененных территорий, выносить их на обсуждение и утверждение в установленном порядке;
- вносить предложения и выносить на обсуждение вопросы, связанные с изменениями режима охраны озелененных территорий.

4. Лицо, осуществляющее охрану зеленых насаждений, обязано:

- осуществлять уход за зелеными насаждениями;
- информировать граждан и юридических лиц о режиме использования и охраны зеленых насаждений;
- информировать уполномоченный орган по охране зеленых насаждений местного самоуправления населенного пункта о нарушении гражданами, юридическими (физическими) лицами, установленного режима использования и охраны зеленых насаждений.

5. Порядок охраны зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности.

1) Градостроительная деятельность в населенных пунктах должна осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

2) Не подлежат застройке, не связанной с их целевым назначением, озелененные территории рекреационного назначения и озелененные территории, а также земельные участки, предназначенные для развития данных территорий, без разрешений, предусмотренных настоящим Порядком.

3) При организации строительства на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих сносу (вырубке). Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством предварительного внесения платы за снос (вырубку) зеленых насаждений в установленном порядке.

4) Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок по завершении строительства всех объектов осуществляется после выполнения озеленения, предусмотренного проектной документацией или условиями согласования, и приемки выполненных работ уполномоченным органом по охране зеленых насаждений.

6. Порядок охраны зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности:

1) Предпринимательская деятельность граждан и юридических лиц в населенных пунктах ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

2) На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается торговля и ведение иной предпринимательской деятельности, установка палаток и иных сооружений для ведения предпринимательской деятельности без постановления органа местного самоуправления, согласованного уполномоченным органом по охране зеленых насаждений.

3) При ведении предпринимательской деятельности на озелененных территориях запрещаются использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

7. Муниципальный контроль над выполнением требований по охране зеленых насаждений осуществляет уполномоченный орган по охране зеленых насаждений органа местного самоуправления.

8. Уполномоченный орган по охране зеленых насаждений имеет право:

- составлять протокол о нарушении законодательства об использовании, охране и восстановлении зеленых насаждений;

- выдавать разрешение или предписание на снос и обрезку зеленых насаждений;

- согласовывать использование земельных участков, занятыми зелеными насаждениями;

- запрашивать и получать от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих использование, охрану и восстановление зеленых насаждений, документацию, результаты осмотров, иные материалы, необходимые для осуществления контроля над зелеными насаждениями;

- принимать решения о возмещении вреда зеленым насаждениям;

- взимать платежи за возмещение вреда, причиненного зеленым насаждениям (восстановительная стоимость);

- направлять материалы о привлечении лиц, виновных в нарушении требований данного Порядка, к административной ответственности;

- беспрепятственно посещать все озелененные территории населенного пункта, независимо от форм их собственности, для проверки соблюдения требований законодательства;

- вносить предложения об аннулировании прав на использование, охрану и восстановление озелененных территорий;

- вносить предложение об ограничении хозяйственной или иной деятельности, осуществляемой с нарушениями законодательства об использовании, охране и восстановлении зеленых насаждений, законодательства в области охраны окружающей среды;

- организовывать публикацию информации об озелененных территориях населенного пункта.

5. Порядок восстановления зеленых насаждений

1. Компенсационное (восстановительное) озеленение является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда уполномоченный орган по охране зеленых насаждений выдал разрешение или предписание на компенсационное (восстановительное) озеленение.

2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится либо на том же участке, где они были уничтожены, либо на другом земельном участке в границах населенного пункта. Если компенсационное озеленение производится на том же участке, то количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены. Если компенсационное озеленение производится на другом земельном участке, то не менее чем в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по занимаемой ими площади.

3. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются проектом благоустройства или дендропланом, утвержденными в установленном порядке.

4. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических (физических) лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых было произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений. Если установление лица, причинившего вред зеленым насаждениям, невозможно, или в случае естественной гибели

зеленых насаждений, финансирование компенсационного озеленения производится за счет средств, предусмотренных в бюджете населенного пункта на озеленение и благоустройство, или уполномоченным органом по охране зеленых насаждений в соответствии с утвержденной сметой расходов на восстановление зеленых насаждений.

6. Ответственность за нарушение требований по использованию, охране и восстановлению зеленых насаждений

1. Граждане, должностные или юридические лица, совершившие противоправное повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Лица, ответственные за использование, охрану и восстановление зеленых насаждений на территориях, находящихся в их ведении, действия (либо бездействие) которых, повлекли за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, несут гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, должностные лица, юридические лица, виновные в нарушении иных требований по использованию, охране и восстановлению зеленых насаждений, установленных нормативными актами Российской Федерации, Костромской области и настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
