



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 21 » июня 2016 года № 25

пос. Лопарево

**Об утверждении программы комплексного развития социальной  
инфраструктуры Лопаревского сельского поселения  
Галичского муниципального района Костромской области  
на 2016 – 2025 г.г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Лопаревское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2016-2025 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения:

В.А.Чистяков

Приложение  
к постановлению администрации  
Лопаревского сельского поселения  
от «       » июня       2016 г. №

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2016-2025 ГОДЫ.**

2016 г

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование Программы</b>	Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2016-2025 годы.
<b>Основание принятия решения о разработке программы</b>	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 « Об утверждении требований к проекту программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». Генеральный план Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области (решение Совета депутатов от 25.03.2011 года № 6) Устав Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района
<b>Заказчик</b>	Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района
<b>Основные разработчики Программы</b>	Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района
<b>Исполнители Программы</b>	Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района
<b>Цели и задачи Программы</b>	<p>Основными задачами являются:</p> <p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;</li><li>2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;</li><li>3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;</li><li>4. Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;</li><li>5. Развитие личных подсобных хозяйств;</li></ol>

	<p>6.Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.</p> <p>7.Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);</p> <p>8.Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:</p>
<b>Сроки и этапы реализации Программы</b>	<p>Программа реализуется в 2 этапа</p> <p>1 этап – с 2016 по 2020 г.</p> <p>2 этап – с 2021 по 2025 г.</p>
<b>Объемы и источники финансирования</b>	<p>Общая потребность составляет <b>5800 тыс. руб.</b> всего, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства сельского поселения - <b>500 тыс. руб.</b></li> <li>- средства предприятий — <b>4000 тыс. руб.</b></li> <li>- внебюджетные источники — <b>1300 тыс. руб.</b></li> </ul>
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</b>	<p>Повышение уровня качества жизни населения</p>
<b>Организация управления и система контроля за исполнением Программы</b>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы.</p>

### Общая характеристика Лопаревского сельского поселения.

Лопаревское сельское поселение находится в восточной части Галичского муниципального района и граничит на юге и западе с Дмитриевским сельским поселением, на севере – со Степановским сельским поселением, на востоке – с Антроповским и Островским районами.

Административный центр Лопаревского сельского поселения поселок Лопарево. Расстояние до районного центра г. Галич – по автомобильной дороге-31 км., по железной дороге-25 км.

#### Основные характеристики поселения:

Общая площадь сельского поселения в установленных границах – 25916 га., в том числе:

1. сельскохозяйственного назначения – 11936 га.
2. населённых пунктов – 276 га.
3. лесного фонда – 13534 га.
4. промышленности, энергетики, транспорта и др. – 170 га.

Расстояние до областного центра – 152,5 км.

Расстояние до районного центра – 31,0 км

Количество населенных пунктов – 14, из них в 6 нет постоянного населения.

#### Население на 01.01.2016 года

Населен. пункт, улица	Кол-во чел.	Женщины в т.ч.	Мужчины в т.ч.	Дети до 18 лет в т.ч.	Пенсионеры в т.ч.	Инвалиды в т.ч.	Кол-во хозяйств
Новая	21	12	9	2	11	1	8
Свободы	23	13	10	5	10		14
1-я Совет	11	4	7	1	5		6
Средняя	1	1			1		1
Школьн	45 (1)	26	19	9	11	1	16
Железно	25	16	9	6	9	1	12
Октябрь	95 (5)	50	45	18	28		35
Трудовая	30 (1)	19	11	6	11	1	13
2-я Совет	35	19	16	8	10		16
Пионерск	27	12	15	3	9		14
Первом	70	38	32	9	16	2	28
Лесная	139 (2)	69	70	24	37	2	55
Дорожн	68 (2)	35	33	9	23		31
Совхозн	15 (1)	8	7	3	8		9
Лопарево	605 (12)	322	283	95	189	8	258
ж/д Казар	4	3	1		2	1	2
Панфил	55 (1)	31	24	5	18	4	26
Черниц	27	13	14	2	4		8
Куземин	13	5	8	2	4	1	6
Карман	6		6				3
Рудино	3	1	2		2		1
Болотово	1	1			1		1
Кладово	1	1			1		1
<b>Итого:</b>	<b>715 (13)</b>	<b>377</b>	<b>338</b>	<b>112</b>	<b>221</b>	<b>14</b>	<b>315</b>

На территории сельского поселения расположены следующие предприятия и организации:

#### п. Лопарево:

- администрация Лопаревского сельского поселения;

- МУК МБ им.М.Горького Лопаревская сельская библиотека;
- МКУК «Лопаревский сельский Дом культуры»;
- МОУ Лопаревская СОШ, структурное подразделение Лопаревский детский сад;
- Лопаревская врачебная амбулатория;
- магазин ИП Калиберда Н.Д.;
- магазин ИП Спирина З.А.;
- магазин ООО «Меркурий»
- магазин железнодорожный;
- сельхозпредприятие ООО «Восход»;
- лесозаготовительное предприятие ООО «ФоРИС»;
- лесоперерабатывающее предприятие ООО «ЛесТранс»;
- отделение «Почта России»;
- узел связи «Ростелеком»;
- ж/д вокзал ст. Лопарево.

#### **д. Панфилово:**

- КФХ Статник И.В.

#### **д. Куземино**

- лесоперерабатывающее предприятие ООО «Флора»;
- лесоперерабатывающее предприятие ИП Васильева.

#### **д. Черничино**

- вышки сотовой связи «Мегафон», «Теле-2»;

### **Природные условия развития территории Лопаревского сельского поселения.**

#### **Климатические условия.**

Территория Галичского района относится к строительно-климатической зоне ПВ (СНиП 23-01-99). По основным климатическим характеристикам территория поселения находится в умеренно-континентальной климатической зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны - 34°С и -5,6-6,0°С. Продолжительность отопительного периода составляет 231 день. Вегетационный период длится 165 дней (со второй половины апреля до начала октября), из которых 127 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Обеспеченность осадками в вегетационный период – до 470 мм. Природно-климатические условия освоения территории района характеризуются благоприятной ситуацией для возделывания зерновых (преимущественно, фуражных), кормовых, овощных культур, льна и картофеля.

#### **Гидрологические условия.**

Лопаревское сельское поселение расположено на водораздельном пространстве притоков реки Костромы- р. Вексы, притоков р. Унжи- р. Ноля и притоков р. Немды- р. Шача, р. Шуя. Основными притоками 2 порядка р.Векса является река Черная и Шокша; р.Шача- р. Небаровка. На северо-западе поселения расположено озеро Зуевское, западе – озеро Гущенское.

По водному режиму реки поселения характеризуются наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки.

По степени водообеспеченности пресными подземными водами территория поселения является неравномерно-обеспеченной, в среднем малообеспеченной, при этом запасы минеральных вод достаточно обширны.

### **Гидрохимическая характеристика.**

Изменение качества состава воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов. Дополнительные загрязняющие вещества поступают с поверхностным стоком неканализованных, необеспеченных очистными сооружениями территорий населённых пунктов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков. Ухудшение качества воды происходит из-за увеличения в данные периоды отдельных веществ: соединения аммонийного и нитратного азота, фосфатов, нефтепродуктов.

### **Рельеф.**

Территория поселения представляет собой волнистую равнину, местами сильно расчлененную глубокими оврагами и долинами рек на ряд нешироких второстепенных водораздельных пространств с волнисто-холмистой поверхностью. Преобладают дерново-подзолистые почвы. Они делятся на луговые почвы речных долин, смытые и слабо подзолистые на склонах, средне-подзолистые на водоразделах и подзолистые заболоченные в понижениях рельефа.

### **Экономическая база развития поселения.**

Экономическая структура сельского поселения представлена сельскохозяйственным предприятием, лесозаготовительными и лесоперерабатывающими предприятиями. К обслуживающим отраслям относятся предприятия торговли, здравоохранения, культуры и образования.

Бюджет сельского поселения является дотационным. Основными доходами являются поступления по статьям «Налог на доходы физических лиц» и «Земельный налог», а также неналоговые поступления в виде арендной платы за использование земли. В настоящее время наблюдается недообеспеченность населения практически по всем видам услуг: жилищно-коммунальной отрасли (ремонт жилищного фонда, вывоз ТБО), пассажирского транспорта (отсутствие автодороги, соответствующей требованиям нормативов), ряду показателей бытовой и социально-культурной сферы.

Имеющееся на территории поселения сельскохозяйственное предприятие ООО «Восход» требует коренной реконструкции.

Промышленное производство на территории поселения представлено предприятиями, занимающимися лесозаготовками и первичной обработкой древесины.

ООО «ФоРИС» арендует лесные насаждения, проводит весь комплекс работ на арендованных участках, модернизирует предприятие.

ООО «Флора» также арендует лесные участки, активно занимается восстановлением лесов. Объемы заготовки леса и его переработки неуклонно растут.

Предприятий других отраслей промышленности в поселении нет.

По территории поселения проходит Северная железная дорога. Высокотехнологичная структура определяет инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Услуги по обслуживанию водопроводных сетей производит ООО «Благоустройство» Галичского муниципального района.

### **Жилищный фонд.**

Жилищный фонд поселения составляет 30000,1 кв.м.

Структура жилищного фонда по собственности:

- частный 21000,5 кв.м.;
- муниципальная собственность - 8000,6 кв.м.

Жилищный фонд имеет сравнительно невысокие качественные характеристики (по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства). Жилые дома имеют печное отопление. Школа, дом культуры, детский сад, амбулатория имеют индивидуальные котельные. В поселении происходит естественное старение существующего жилищного фонда.

### **Инженерная инфраструктура.**

### **Состояние объектов и сетей энергоснабжения.**

Все населённые пункты Лопаревского сельского поселения электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с электрической подстанции ПС110/35 – Лопарево линиями 10 кВ. Далее от ТП отходят линии мощностью 0,4 кВ. Электроснабжение промышленных и сельхозпредприятия осуществляется за счет электросетей 10 кВ. Учет потребляемой энергии осуществляется отдельно по каждому потребителю на основании прямых договоров. Действует уличное освещение с отдельным учетом и системой автоматического включения-выключения.

### **Состояние объектов и сетей газоснабжения.**

В настоящее время в Лопаревском сельском поселении отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Лопаревского сельского поселения осуществляется по индивидуальной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оснащены печами на твердом топливе.

Жилые дома имеют печное отопление. Школа, дом культуры, детский сад, амбулатория имеют индивидуальные котельные. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей осуществляют непосредственно сами учреждения.

Всего котельных в поселении – 4, с котлами «Универсал ». Топливом для них являются дрова.

Тепловая сеть МОУ Лопаревской СОШ протяженностью 50 м надземная, в двухтрубном исполнении диаметром 100 мм. Котельная дома культуры встроенная и не имеет теплотрассы. Котельная детского сада отдельностоящая с надземной теплосетью протяженностью 8 метров. Котельная амбулатории отдельностоящая с надземной теплосетью протяженностью 50 метров. Генеральным планом Лопаревского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана Лопаревского сельского поселения, т.е. на период до 2020 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Лопаревского сельского поселения.

Жилой фонд, крупные общественные здания, бюджетные учреждения имеют автономные источники теплоснабжения, эксплуатацию котельных, тепловых сетей Лопаревского сельского поселения осуществляют собственники отапливаемых объектов. Единой теплоснабжающей организации нет. Предполагается использовать существующую схему теплоснабжения.

### **Состояние объектов и сетей водоснабжения и водоотведения.**

В настоящее время на территории Лопаревского сельского поселения имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение централизовано осуществляется в 1 населенном пункте – п. Лопарево из 2 скважин с подачей воды в сеть потребителям через водонапорные башни и систему водопровода. Водопровод подведён к объектам соцкультбыта – школе, детскому саду и к жилым домам. Водопользование также осуществляется из водоразборных колонок.



В остальных населенных пунктах Лопаревского сельского поселения водоснабжение населения организовано из шахтных колодцев.

Имеющиеся централизованные водопроводные сети принадлежат частично администрации Галичского муниципального района, частично администрации сельского поселения. Обслуживаются по договору аренды районным предприятием ООО «Благоустройство». Общая протяженность водопроводных сетей составляет – **3,0** км.

По бактериологическим показателям питьевая вода соответствует СанПину, по химическому составу в питьевой воде имеется превышение по железу. Вода используется без водоподготовки. На эксплуатационных скважинах выдержана зона санитарной охраны.

Канализационных сетей на территории поселения нет.

Канализация представляет собой в населенных пунктах выгребные ямы, утилизация из которых производится населением самостоятельно на полях запахивания.

Обеспечение населения и предприятий чистой питьевой водой намечается за счет использования существующих скважин и строительства резервных скважин.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть по одной резервной скважине на водозаборах в п.Лопарево (месторасположение уточнить при рабочем проектировании).

До строительства необходимо произвести разведку запасов подземных вод, а также заказать специализированной проектной организации проект на разработку (бурение) скважин, их месторасположение уточнить при рабочем проектировании.

Все существующие скважины, для которых не выдержана зона санитарной охраны, подлежат тампонажу.

В первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки воды. Необходимость строительства станций обезжелезивания определить после проведения дополнительных анализов воды.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

На территории водозаборных сооружений необходимо выполнять мероприятия по обеспечению зон санитарной охраны.

В соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» социально-значимые объекты необходимо оборудовать системами внутреннего водопровода.

В населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, на первую очередь строительства необходимо предусмотреть реконструкцию существующих водозаборных сооружений (шахтных колодцев, каптажа родников и т. п.) с оборудованием их механизированными водоподъемниками.

В наиболее крупных населенных пунктах планируется реконструкция системы водоснабжения с заменой существующих сетей, выработавших срок эксплуатации, а также строительство новых участков сетей.

Генеральным планом поселения на первую очередь строительства и на расчетный срок до 2020 г. предлагается:

- Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 1,8 км. в п. Лопарево,
- Реконструкция колодцев, обустройство родников. Проведение анализов воды из всех источников, определение и реализация мероприятий по улучшению качества воды. Обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Строительство локальных канализационных систем, септиков и маломощных очистных сооружений.
- Строительство и реконструкция систем внутренней канализации социально-значимых объектов.

Для стоков производственных и жилых объектов, которые экономически нецелесообразно направлять на централизованные системы канализации, необходимо устройство локальных очистных сооружений с обеспечением степени очистки, отвечающей нормативным требованиям.

Согласно утверждённому Генеральному плану необходимо разработать технический проект канализования Лопаревского сельского поселения на всю перспективную территорию, а так же выполнить проект очистных сооружений на перспективный объем стоков с использованием новых технологий очистки.

### **Проблемы социально-экономического развития Лопаревского сельского поселения:**

#### **1. Демография и трудовые ресурсы:**

- снижение численности постоянного населения;
- старение населения и повышение доли населения старше трудоспособного возраста;

#### **2. Производственный комплекс:**

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов ;
- сокращение численности занятых в сфере материального производства;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса;

#### **3. Сфера услуг:**

- низкая обеспеченность объектами здравоохранения, оборудованность учреждений культуры, отсутствие спортивных сооружений ;
- оперативность реагирования экстренных служб (полиция, скорая помощь);
- обеспеченность населения услугами в области водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, уборки твердых бытовых отходов; качество оказания этих услуг:
- низкая обеспеченность населения бытовыми услугами, услугами предприятий общественного питания, услугами коммерческих организаций в области культуры, физической культуры и спорта;

### **Эффективность реализации Программы и использования, выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:**

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств федерального бюджета;
- привлечения средств бюджетов областного, районного, сельского поселения;
- привлечения средств внебюджетных источников.

