



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «        » \_\_\_\_\_ 2021 года №

п. Лопарево

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на  
территории Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района  
Костромской области на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решения Советом депутатов Лопаревского сельского поселения от 22.09.2021г. № 167 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лопаревского сельского поселения»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2022 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения:

В.А.Чистяков

## Приложение

к постановлению администрации  
Лопаревского сельского поселения  
Галичского муниципального района  
Костромской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

### ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля на территории Лопаревского сельского поселения  
Галичского муниципального района Костромской области на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере  
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает  
порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение  
нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении  
муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органа местного  
самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории сельского  
поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении  
муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов  
Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными  
правовыми актами.

Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
7. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сроки проведения                                                                                                                          | Ответственные за реализацию мероприятия                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости (принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты)          | Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области |
| 2     | Объявление предостережения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | При наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований | Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области |
| 3     | Консультирование:<br>1.Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:<br>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;<br>2) посредством размещения на официальном сайте Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного | По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя                                                                  | Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля.</p> <p>2.Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</p> <p>3.Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, указанным в п. 3.3.1 в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>4.Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным <a href="#">законом</a> от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| 4 | Профилактический визит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Профилактический визит проводится в соответствии со ст. 52 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы (консультации) по месту нахождения контролируемого лица</p> <p>Не реже 1 раза в квартал.</p> | Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области |
|   | Обобщение правоприменительной практики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>1 раз в год</p>                                                                                                                                                                                                  | Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области |

IV. Показатели результативности и эффективности  
Программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                               | Величина                                                                      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %                                                                         |
| 2.    | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа                                                                                                                                                          | 100 % от числа обратившихся                                                   |
| 3.    | Количество проведенных профилактических мероприятий                                                                                                                                                                                                                   | не менее 1 мероприятия в квартал, проведенных контрольным (надзорным) органом |