

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



**РЕШЕНИЕ**

от «29» ноября 2016 года № 6

О внесении изменений в решение Совета депутатов  
Лопаревского сельского поселения от 30.10.2015 года № 145  
«О налоге на имущество физических лиц на территории  
Лопаревского сельского поселения Галичского  
муниципального района Костромской области»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 29 октября 2015 года № 18-6-ЗКО «Об установлении единой даты начала применения на территории Костромской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Костромской области от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования Лопаревское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Лопаревского сельского поселения от 30.10.2015 года № 145 «О налоге на имущество физических лиц на территории Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,2 процента** в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

-1,0 процент с 1 января 2017 года в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них;

0,5 процента на 2017 и 2018 годы, 0,75 процента на 2019 год и 1 процент начиная с 2020 года, в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Глава сельского поселения:

В.А.Чистяков

