

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



**РЕШЕНИЕ**

от « 28 » сентября 2016 года № 179

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2014 – 2025 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Лопаревское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области, Совет депутатов сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2014-2025 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения:

В.А.Чистяков

Приложе  
ние  
к решению Совета депутатов  
Лопаревского сельского поселения  
от «28 » сентября 2016 г. № 179

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2014-2025 ГОДЫ.**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование Программы</b>	Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2014-2025 годы.
<b>Основание принятия решения о разработке программы</b>	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Устав Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области
<b>Заказчик</b>	Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района
<b>Основные разработчики Программы</b>	Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района
<b>Исполнители Программы</b>	Администрация Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района
<b>Цели и задачи Программы</b>	Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса Лопаревского сельского поселения с целью: <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса;</li><li>• повышения надежности и качества услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению в соответствии со стандартами качества;</li><li>• снижения издержек производства и транспорта энергоресурсов;</li><li>• снижения расходов бюджетов всех уровней и населения на коммунальные услуги;</li><li>• проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов и магистральных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</li></ul>

<p><b>Сроки и этапы реализации Программы</b></p>	<p>Срок реализации Программы <b>2014-2025</b> годы</p>
<p><b>Объемы и источники финансирования</b></p>	<p>Общая потребность составляет <b>864,0 тыс. руб.</b> всего, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства сельского поселения - <b>312,0 тыс. руб.</b></li> <li>- средства предприятий — <b>203,0 тыс. руб.</b></li> <li>- внебюджетные источники — <b>349,0 тыс. руб.</b></li> </ul>
<p><b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</b></p>	<p>В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;</li> <li>• наращивание мощности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>• устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>• повышение надежности и качества теплоснабжения;</li> <li>• повышение надежности водоснабжения и водоотведения;</li> <li>• снижение уровня потерь воды до 12 %;</li> <li>• соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;</li> <li>• снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг;</li> <li>• утилизация твердых бытовых отходов и улучшение санитарного и экологического состояния окружающей среды.</li> </ul>
<p><b>Организация управления и система контроля за исполнением Программы</b></p>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы.</p>

### Общая характеристика Лопаревского сельского поселения.

Лопаревское сельское поселение находится в восточной части Галичского муниципального района и граничит на юге и западе с Дмитриевским сельским поселением, на севере- со Степановским скельским поселением. Административный центр Лопаревского сельского поселения поселок Лопарево. Расстояние до районного центра г. Галич – по автомобильной дороге- 31 км., по железной дороге-25 км.

Лопаревское сельское поселение находится в восточной части Галичского муниципального района восточной Костромской области граничит на юге и западе с Дмитриевским сельским поселением, на севере - со Степановским сельским поселением, на востоке – с Антроповским и Островским районами

Основные характеристики поселения:

Общая площадь сельского поселения в установленных границах – 25916 га., в том числе:

1. сельскохозяйственного назначения – 11936 га.
2. населённых пунктов – 276 га.
3. лесного фонда – 13534 га.
4. промышленности, энергетики, транспорта и др. – 170 га.

Расстояние до областного центра –152,5 км.

Расстояние до районного центра – 31,0 км

Количество населенных пунктов – 14, из них в 6 нет постоянного населения.

Численность населения на 01.01.2014 года, с учетом зарегистрированных, составляет – 752 человека.

№	Наименование сельских населённых пунктов	Число хозяйств	Постоянное население	В том числе:	
				зарегистр. по месту жительства	не зарегистр. по месту жительства
1	поселок Лопарево	268	632	632	23
2	деревня Апушкино	-	-	-	-
3	деревня Болотово	1	1	1	-
4	деревня Животово	-	-	-	-
5	ж-д Будка 523 км	-	-	-	-
6	деревня Карманово	3	6	6	-
7	деревня Кладово	1	1	1	-
8	деревня Куземино	6	13	13	-
9	Ж-д Казарма 524 км	2	1	1	-
10	деревня Панфилово	30	61	61	2
11	деревня Ратуново	1	1	1	1
12	деревня Рудино	2	5	5	-
13	деревня Черницино	8	28	28	-
14	деревня Чертаново	-	-	-	-

На территории сельского поселения расположены следующие предприятия и организации:

**п. Лопарево:**

- администрация Лопаревского сельского поселения;
- МУК МБ им.М.Горького Лопаревская сельская библиотека;
- МКУК «Лопаревский сельский Дом культуры»;
- МОУ Лопаревская СОШ, структурное подразделение Лопаревский детский сад;
- Лопаревская врачебная амбулатория;
- магазин ИП Калиберда Н.Д.;
- магазин ИП Спирина З.А.;
- магазин ООО «Меркурий»
- магазин железнодорожный;
- сельхозпредприятие ООО «Восход»;
- лесозаготовительное предприятие ООО «ФоРИС»;
- лесоперерабатывающее предприятие ООО «ЛесТранс»;
- ОПС Галичского почтамта;
- узел связи «Ростелеком»;
- ж/д вокзал ст. Лопарево.

**д. Панфилово:**

- КФХ Статник И.В.

**д. Куземино**

- лесоперерабатывающее предприятие ООО «Флора»;
- лесоперерабатывающее предприятие ИП Васильева.

**д. Черницино**

- вышки сотовой связи «Мегафон», «Теле-2»;

**Природные условия развития территории Лопаревского сельского поселения.**

**Климатические условия.**

Территория Галичского района относится к строительно-климатической зоне ПВ (СНиП 23-01-99). По основным климатическим характеристикам территория поселения находится в умеренно-континентальной климатической зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны - 34°С и -5,6-6,0°С. Продолжительность отопительного периода составляет 231 день. Вегетационный период длится 165 дней (со второй половины апреля до начала октября), из которых 127 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Обеспеченность осадками в вегетационный период – до 470 мм. Природно-климатические условия освоения территории района характеризуются благоприятной ситуацией для возделывания зерновых (преимущественно, фуражных), кормовых, овощных культур, льна и картофеля.

**Гидрологические условия.**

Лопаревское сельское поселение расположено на водораздельном пространстве притоков реки Костромы- р. Вексы, притоков р. Унжи- р. Ноля и притоков р. Немды- р. Шача, р. Шуя. Основными притоками 2 порядка р.Векса является река Черная и Шокша; р.Шача- р. Небаровка. На северо-западе поселения расположено озеро Зуевское, западе – озеро Гущенское.

По водному режиму реки поселения характеризуются наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки.

По степени водообеспеченности пресными подземными водами территория поселения является неравномерно-обеспеченной, в среднем малообеспеченной, при этом запасы минеральных вод достаточно обширны.

#### **Гидрохимическая характеристика.**

Изменение качества состава воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов. Дополнительные загрязняющие вещества поступают с поверхностным стоком неканализованных, необеспеченных очистными сооружениями территорий населенных пунктов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков. Ухудшение качества воды происходит из-за увеличения в данные периоды отдельных веществ: соединения аммонийного и нитратного азота, фосфатов, нефтепродуктов.

#### **Рельеф.**

Территория поселения представляет собой волнистую равнину, местами сильно расчлененную глубокими оврагами и долинами рек на ряд нешироких второстепенных водораздельных пространств с волнисто-холмистой поверхностью. Преобладают дерново-подзолистые почвы. Они делятся на луговые почвы речных долин, смытые и слабо подзолистые на склонах, средне-подзолистые на водоразделах и подзолистые заболоченные в понижениях рельефа.

#### **Экологическая ситуация.**

##### **Охрана поверхностных вод.**

Среди первоочередных мероприятий в области оздоровления поверхностных водных объектов необходимо разработать проекты предельно-допустимых сбросов (ПДС) для предприятий, сбрасывающих сточные воды в водоемы и заключить договора на проведение лабораторных исследований сточных вод.

Использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов. В сельской местности необходимо повышение уровня и качества водоснабжения.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов предусматривается:

1. развитие систем централизованной канализации;
2. строительство, реконструкция, ремонт очистных сооружений;
3. оптимизация системы управления стоками;
4. организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
5. увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на производственных предприятиях;
6. строительство на предприятиях локальных очистных сооружений;
7. организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
8. очищение на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих комплексов (до степени, разрешенной к приему в систему канализации, или полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты).

##### **Охрана подземных вод.**

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловленное исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод.

Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства, даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

В поселении необходима реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

- неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
- неудовлетворительная работа по водоподготовке;
- отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;
- несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения;
- наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинг за качеством и динамикой подземных вод и т. п.).

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

проведение гидрогеологических изысканий, утверждение новых запасов подземных вод;

оформление лицензий на право пользования подземными водами;

на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);

по эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории поселения, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценить возможный водоотбор из той или иной скважины;

проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

применение оборотного водоснабжения на ряде промышленных предприятий;

организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;



обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;  
вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;  
систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Имеющаяся наблюдательная сеть по мониторингу загрязнения подземных вод недостаточна. Необходимо создать оптимальную наблюдательную сеть на крупных групповых водозаборах с утвержденными запасами подземных вод, а также на групповых водозаборах, работающих на участках с неутвержденными запасами подземных вод. Целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Необходима оптимизация водохозяйственного комплекса, в задачу которой входит перераспределение функции водопотребителей и снижение количества забираемой, а, следовательно, и сбрасываемой воды.

Для оптимизации водохозяйственного комплекса предлагаются следующие мероприятия:

- использование части очищенных стоков от сельского населения для нужд орошения в сельском хозяйстве;
- введение оборотной схемы водообеспечения на предприятиях по производству стройматериалов, предприятиях электроэнергетики и пищевой промышленности;
- использование повторно-последовательной схемы водоснабжения.

В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки. Необходимо также предусмотреть освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности и максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Эффективная модернизация и развитие систем водоснабжения питьевой водой должны осуществляться последовательными этапами и планироваться на ближайший и долгосрочный периоды. На каждом этапе определяется организационно-техническое и финансовое обеспечение.

В последние годы наблюдается тенденция сокращения количества загрязненных сточных вод, поступающих в водные объекты в связи со спадом промышленного и сельскохозяйственного производства.

С хозяйственной и санитарно-гигиенической точек зрения следует отдавать предпочтение сооружению местной канализации раздельного типа, при которой фекальные отходы отводят в выгреб, а бытовые сточные воды – в септик и далее в местные фильтрующие системы. Выгреб чистят (обычно два раза в год – весной и осенью) с помощью погружного вибрационного насоса или фекального насоса любого типа с непосредственной подачей нечистот на компостную кучу для биотермальной переработки на месте. Сточные воды, прошедшие фильтрующие сооружения (фильтрат), в летнее время можно использовать для орошения приусадебного участка, а зимой – для накопления влаги намораживанием. Для этого от песчано-гравийных фильтров или фильтрующих траншей фильтрат направляют в накопитель с насосом, который принято называть насосной станцией перекачки. Таким образом, местная система канализации становится практически безотходной.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, в случае если нет возможности очистки и утилизации их содержимого на месте, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, должны размещаться вблизи очистных сооружений. Для навозной жижи должны устраиваться непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, после чего должны проводиться мероприятия по компостированию жижи на удобрения.

Для удовлетворения потребности населения в Берёзовском сельском поселении необходимо провести мероприятия:

- развитие систем центральной канализации;
- строительство очистных сооружений;
- оптимизация системы управления стоками;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Необходима оптимизация водохозяйственного комплекса, в задачу которой войдет перераспределение функций водопотребителей и снижение количества забираемой, а следовательно, и сбрасываемой воды.

На настоящий момент остается вопрос об актуальности строительства локальных автономных очистных сооружений. Современный сельский дом также целесообразно оборудовать водосточной (ливневой) канализацией для отвода дождевых и талых вод с кровли дома в емкости, грунт или подземную дренажную систему орошения.

### **Экономическая база развития поселения.**

Экономическая структура сельского поселения представлена сельскохозяйственным предприятием, лесозаготовительными и лесоперерабатывающими предприятиями. К обслуживающим отраслям относятся предприятия торговли, здравоохранения, культуры и образования.

Бюджет сельского поселения является дотационным. Основными доходами являются поступления по статьям «Налог на доходы физических лиц» и «Земельный налог», а также неналоговые поступления в виде арендной платы за использование земли. В настоящее время наблюдается недообеспеченность населения практически по всем видам услуг: жилищно-коммунальной отрасли (ремонт жилищного фонда, вывоз ТБО), пассажирского транспорта (отсутствие автодороги, соответствующей требованиям нормативов), ряду показателей бытовой и социально-культурной сферы.

Имеющееся на территории поселения сельскохозяйственное предприятие ООО «Восход» требует коренной реконструкции.

Промышленное производство на территории поселения представлено предприятиями, занимающимися лесозаготовками и первичной обработкой древесины.

ООО «ФоРИС» арендует лесные насаждения, проводит весь комплекс работ на арендованных участках, модернизирует предприятие.

ООО «Флора» также арендует лесные участки, активно занимается восстановлением лесов. Объемы заготовки леса и его переработки неуклонно растут.

Предприятий других отраслей промышленности в поселении нет.

По территории поселения проходит Северная железная дорога. Высокотехнологичная структура определяет инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Услуги по обслуживанию водопроводных сетей производит ООО «Водосервис» Галичского муниципального района.

### **Жилищный фонд.**

Жилищный фонд поселения составляет 30000,1 кв.м.

Структура жилищного фонда по собственности:

- частный 21000,5 кв.м.;
- муниципальная собственность - 8000,6 кв.м.

Жилищный фонд имеет сравнительно невысокие качественные характеристики (по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства). Жилые дома имеют печное отопление. Школа, дом культуры, детский сад, амбулатория имеют индивидуальные котельные. В поселении происходит естественное старение существующего жилищного фонда.

### **Инженерная инфраструктура.**

### **Состояние объектов и сетей энергоснабжения.**

Все населённые пункты Лопаревского сельского поселения электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с электрической подстанции ПС110/35 – Лопарево линиями 10 кВ. Далее от ТП отходят линии мощностью 0

0,4 кВ. Электроснабжение промышленных и сельхозпредприятия осуществляется за счет электросетей 10 кВ. Учет потребляемой энергии осуществляется отдельно по каждому потребителю на основании прямых договоров. Действует уличное освещение с отдельным учетом и системой автоматического включения-выключения.

### **Состояние объектов и сетей газоснабжения.**

В настоящее время в Лопаревском сельском поселении отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Лопаревского сельского поселения осуществляется по индивидуальной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оснащены печами на твердом топливе.

Жилые дома имеют печное отопление. Школа, дом культуры, детский сад, амбулатория имеют индивидуальные котельные. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей осуществляют непосредственно сами учреждения.

Всего котельных в поселении – 4, с котлами «Универсал ». Топливом для них являются дрова.

Тепловая сеть МОУ Лопаревской СОШ протяженностью 50 м надземная, в двухтрубном исполнении диаметром 100 мм. Котельная дома культуры встроенная и не имеет теплотрассы. Котельная детского сада отдельностоящая с надземной теплосетью протяженностью 8 метров. Котельная амбулатории отдельностоящая с надземной теплосетью протяженностью 50 метров. Генеральным планом Лопаревского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

<b>Наименование котельной</b>	<b>Вид топлива</b>	<b>Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т)</b>	<b>Резервный вид топлива</b>	<b>Аварийный вид топлива</b>
Котельная МОУ Лопаревской СОШ	дрова	658,0	уголь	не предусмотрен
Котельная дома культуры	дрова	289,0	уголь	не предусмотрен
Котельная детского сада	дрова	238,0	уголь	не предусмотрен
Котельная амбулатории	дрова	332,0	уголь	не предусмотрен

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана Лопаревского сельского поселения, т.е. на период до 2020 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Лопаревского сельского поселения.

Жилой фонд, крупные общественные здания, бюджетные учреждения имеют автономные источники теплоснабжения, эксплуатацию котельных, тепловых сетей Лопаревского сельского поселения осуществляют собственники отопляемых объектов. Единой теплоснабжающей организации нет. Предполагается использовать существующую схему теплоснабжения.

### **Состояние объектов и сетей водоснабжения и водоотведения.**

В настоящее время на территории Лопаревского сельского поселения имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение централизовано осуществляется в 1 населенном пункте – п. Лопарево из 2 скважин с подачей воды в сеть потребителям через водонапорные башни и систему водопровода. Водопровод подведён к объектам соцкультбыта – школе, детскому саду и к жилым домам. Водопользование также осуществляется из водоразборных колонок.

В остальных населенных пунктах Лопаревского сельского поселения водоснабжение населения организовано из шахтных колодцев.

Имеющиеся централизованные водопроводные сети принадлежат частично администрации Галичского муниципального района, частично администрации сельского поселения. Обслуживаются по договору аренды районным предприятием ООО «Водосервис». Общая протяженность водопроводных сетей составляет – **3,0** км.

По бактериологическим показателям питьевая вода соответствует СанПину, по химическому составу в питьевой воде имеется превышение по железу. Вода используется без водоподготовки. На эксплуатационных скважинах выдержана зона санитарной охраны.

Канализационных сетей на территории поселения нет.

Канализация представляет собой в населенных пунктах выгребные ямы, утилизация из которых производится населением самостоятельно на полях запахивания.

Обеспечение населения и предприятий чистой питьевой водой намечается за счет использования существующих скважин и строительства резервных скважин.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть по одной резервной скважине на водозаборах в п.Лопарево (месторасположение уточнить при рабочем проектировании).

До строительства необходимо произвести разведку запасов подземных вод, а также заказать специализированной проектной организации проект на разработку (бурение) скважин, их месторасположение уточнить при рабочем проектировании.

Все существующие скважины, для которых не выдержана зона санитарной охраны, подлежат тампонажу.

В первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки воды. Необходимость строительства станций обезжелезивания определить после проведения дополнительных анализов воды.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального

перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

На территории водозаборных сооружений необходимо выполнять мероприятия по обеспечению зон санитарной охраны.

В соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» социально-значимые объекты необходимо оборудовать системами внутреннего водопровода.

В населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, на первую очередь строительства необходимо предусмотреть реконструкцию существующих водозаборных сооружений (шахтных колодцев, каптажа родников и т. п.) с оборудованием их механизированными водоподъемниками.

В наиболее крупных населенных пунктах планируется реконструкция системы водоснабжения с заменой существующих сетей, выработавших срок эксплуатации, а также строительство новых участков сетей.

Генеральным планом поселения на первую очередь строительства и на расчетный срок до 2020 г. предлагается:

- Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 1,8 км. в п. Лопарево,
- Реконструкция колодцев, обустройство родников. Проведение анализов воды из всех источников, определение и реализация мероприятий по улучшению качества воды. Обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Строительство локальных канализационных систем, септиков и маломощных очистных сооружений.
- Строительство и реконструкция систем внутренней канализации социально-значимых объектов.

Для стоков производственных и жилых объектов, которые экономически нецелесообразно направлять на централизованные системы канализации, необходимо устройство локальных очистных сооружений с обеспечением степени очистки, отвечающей нормативным требованиям.

Согласно утверждённому Генерального плана необходимо разработать технический проект канализования Лопаревского сельского поселения на всю перспективную территорию, а так же выполнить проект очистных сооружений на перспективный объем стоков с использованием новых технологий очистки.

### **Проблемы социально-экономического развития Лопаревского сельского поселения:**

#### **1. Демография и трудовые ресурсы:**

- снижение численности постоянного населения;
- старение населения и повышение доли населения старше трудоспособного возраста;

#### **2. Производственный комплекс:**

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов ;
- сокращение численности занятых в сфере материального производства;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса;

#### **3. Сфера услуг:**

- низкая обеспеченность объектами здравоохранения, оборудованность учреждений культуры, отсутствие спортивных сооружений ;
- оперативность реагирования экстренных служб (полиция, скорая помощь);
- обеспеченность населения услугами в области водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, уборки твердых бытовых отходов; качество оказания этих услуг:
- низкая обеспеченность населения бытовыми услугами, услугами предприятий общественного питания, услугами коммерческих организаций в области культуры, физической культуры и спорта;

### **Эффективность реализации Программы и использования, выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:**

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения средств федерального бюджета;
- привлечения средств бюджетов областного, районного, сельского поселения;
- привлечения средств внебюджетных источников.

#### **Способ достижения поставленных целей**

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС;
- строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС;
- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Лопаревского сельского поселения в целом;
- установка приборов учёта;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

#### **Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.

Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития сельского поселения.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014-2025 ГОДЫ.**

**Перечень основных мероприятий по водоснабжению и водоотведению и  
последовательность их выполнения.**

Перечень мероприятий составлен согласно генеральному плану Лопаревского сельского поселения и включает в себя меры по размещению, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, развития производственной базы, социальной сферы, транспортного обслуживания населения и инженерного обеспечения территории, а также развитию рекреационного использования территории и сохранению объектов культурного наследия.

<b>Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры</b>				<b>Финансирование</b>			
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>				<b>Бюджет с/п</b>	<b>Средства предприятия</b>	<b>Внебюджет.источники</b>	<b>итого</b>
1	Все населённые пункты	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Ежегодно	3000.00	3000.00	14000.00	<b>20000.00</b>
2	п. Лопарево	Установка приборов учёта отпуска воды, частотного оборудования, фильтров очистки воды	2016-2025	80000.00	100000.00	150000.00	<b>330000.00</b>
3	п.Лопарево	Реконструкция, строительство водопроводных сетей 0,3	2015	30000.00			<b>30000.00</b>
4	п. Лопарево	Реконструкция водопроводных сетей 0,5	2016	50000.00		10000.00	<b>60000.00</b>
6	п.Лопарево	Устройство безбашенных систем подачи воды в водопроводную сеть	2016-2025	80000.00	100000.00	100000.00	<b>280000.00</b>
							<b>720000.00</b>

**Мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.**

<b>№ п/</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Сроки испол</b>	<b>Цели реализац</b>	<b>Финансирование</b>			
				<b>Бюджет</b>	<b>Средств</b>	<b>Внебюдж</b>	<b>итого</b>





